

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde **Referent:** HN

Ordstyrer: FL

Deltagere:

Peter von der Fehr (PVF), Susanne Petersen (SP), Annelise Ørnbo (AØ), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Charlotte Braun (CB), Ejd.mester Stig Christophersen (STCH), Helle Nielsen (HN)

Afbud:

Marianne Kjølbye, (MK)

Referat

Punkt 1 på dagsorden

Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referatet blev godkendt uden rettelser.

Punkt 2 på dagsorden

Ejendomsbestyrelsen orienterer
Igangværende projekter

Igangværende projekter:

- **Lys på legeplads**

STCH fremlagde prisen for at få indlagt lys/videoovervågning. Prisen blev godkendt af bestyrelsen.

PVF efterflyser pris lys/kamera på hjørnet ved forretningstov v. nr. 71. STCH oplyste denne pris, og den blev også godkendt.

Lys på boldbane: Forsøges opsat snarest.

- **Mandskab**

Alle medarbejdere er på arbejde, og der er ingen personalemæssige udfordringer.

- **Utryghed blandt beboere**

Der er en enkelt beboer, der skaber utryghed i sin opgang. Bestyrelsens holdning er entydig – det accepteres ikke, og der skal være stærk fokus på denne beboer.

En beboer i opgangen er meget skræmt. STCH tager en snak med denne beboer.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 3 på dagsorden

Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

- **Genbrugsvand**
PVF efterlyste status på manglende tilslutning. Dette skal være færdigt inden afd.mødet.
- **Forretningslokale – Milo**
Milo har søgt om tilladelse til opsætning af en skillevæg i kælderen. Der blev givet grønt lys fra bestyrelsen – dog blev det pointeret at lejen af dette lokale skulle være tidsbegrænset (3 mdr. opsigelse).
- **Renovering af facader**
Dette punkt skal drøftes med DAB. HN kontakter LM og Rødovre Kommune. STCH indhenter priser når regler for facader er fundet.
- **Tegning over kælderrum under forretningstov.**
STCH har styr på tegningerne.
- **Ventilation**
PVF ønsker en udredning af problematikken. Vores egen elektriker har fået løst problemet – dog er der stadig lidt udfordringer i blok F. Punktet skal tages op på kommende byggemøde.
- **Hævning af bålplads**
Entreprenør Bjarne hæver bålpladsen til maksimal højde i forbindelse med at der anlægges rullegræs. PVF foreslår, at der sættes store sten rundt om bålpladsen, som benyttes til siddepladser, da dette materiale er det mest holdbare/vedligeholdelsesfrit.
(En beboer har ytret ønske om at stenene evt. kan optegnes med nord, syd, øst, vest)
- **Solceller**
Link til besparelsesmåler skal opsættes på hjemmeside.
- **Dør til beboerlokale**
STCH undersøger om JN har bestilt døre.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden**Projekter / Punkter**

- **Status på badeværelser/renovering**
Projektet forløber planmæssigt. Der har været kæmpe udfordringer med ventilationen, og afslutning af renoverede badeværelser.
Dog skrider arbejdets kvalitet frem, idet der ved sidste byggesyn kun var mindre fejl/rettelser. Der har været en del klager over rengøring, men generelt kører byggesagen godt og rent budgetmæssigt er vi godt med.
- **Status på adgangskontrol**
Hvad er status på etablering af de sidste kortlæsere til f.eks. selskabslokale mv?
- **Grønne områder**
Der skal ryddes krat mv v/legeplads overfor nr. 95 og ud mod Roskildevej.

- **Maling af trapper i opgange i blok F (43-65)**

Det blev besluttet, at det hele bliver malet i blok F, idet der er så mange steder, hvor det trænger til maling, og man også hermed får et mere ensartet resultat. Desuden er der allerede afsat penge hertil i budgettet.

Orientering blev taget til orientering.

Punkt 5 på dagsorden
Diskussion/Beslutning:

Arrangementer

- **Banko d. 4. april 2018**

Banko arrangement flyttes til selskabslokalet, og der testes hermed om det er noget, der skal fortsætte for at dække et evt. underskud i Beboerklubben.

Der skal være rengøring på dagen efter.

HN laver et oplæg til opslag. I Valhøjparken er det kun medlemmer af Beboerklubben der kan deltage – ikke de øvrige beboere i Valhøjparken.

Fastelavn

Status på fastelavnsarrangementet blev gennemgået

- **MobilePay**

STCH undersøger hos CP i DAB.

Punkt 6 på dagsorden
Diskussion/Beslutning:

Henvendelser fra beboere

David Adalberth har forespurgt om det var muligt at lave små nyttehaver?

Punktet bliver taget op til afstemning på kommende afdelingsmøde. Bestyrelsen svarer David.

Der udtrykkes lidt bekymring for at der igen er ved at komme ulovligt ophold i kældrene – Politiet er informeret og videomateriale er udleveret.

Bestyrelsen kunne godt tænke sig at vide, hvad beboerne generelt henvender sig om i disse dage?

Flere henvendelser går på at beboere, der er kede af at andre har hund. Desværre er det sådan, at der skal foregå en skriftlig klage før der kan gøres noget ved det. En enkelt beboer i et tidsbegrænset lejemål har hund og derudover en støjende adfærd. Bestyrelsen ønsker at juridisk afdeling i DAB skal undersøge muligheder for ophævelse af tidsbegrænset lejemål når der er flere klageaspekter.

Derudover er det mangelfuld rengøring af trapper/elevator, ventilation og selvfølgelig badeværelserne, som beboerne lige nu har flest spørgsmål og kommentarer til.

**Pkt. 6 EVENTUELT /
Særlige bemærkninger:**

- **Flere cykelrum**

Efter lukning af skakte, blev det besluttet, at de gamle skaktrum kan benyttes som cykelrum. STCH forespurgte om der skal igangsættes maling af opgangene i blok F idet projektet står på langtidsbudgettet til indeværende år.

Det blev aftalt, at STCH gennemgår hvilke trapper/opgange, der trænger mest (vægflader).

- **Ændring af ordlyd i nuværende ordensreglement**

HN har udarbejdet et ændringsforslag af ordlyd. Der er sætninger, der er blevet omformuleret, og der er punkter, der er blevet indsat. Såvel ordlyd som ændringer skal godkendes på afdelingsmødet.

Det blev aftalt, at bestyrelsen gennemlæser hele korrektoren og vender tilbage til HN med rettelser/kommentarer inden det optrykkes og uddeles til beboerne til gennemlæsning INDEN afdelingsmødet.

Mødedatoer 2018 opsummeret:

11-02-2018	Fastelavn
06-03-2018	Bestyrelsesmøde
24-03-2018	Lukket arrangement Bestyrelse/Ejd.kontor
03-04-2018	Bestyrelsesmøde
05-05-2018	Seniorskovtur
15-05-2018	Afdelingsmøde
02-06-2018	Loppemarked
06-06-2018	Bestyrelsesmøde – obs. på onsdagsåbent i stedet for tirsdag!
14-07-2018	Djurs Sommerland
August 2018	Cirkus Arena
25-08-2018	Høstfest
04-09-2018	Bestyrelsesmøde
02-10-2018	Bestyrelsesmøde
17-10-2018	Halloween Tivoli
06-11-2018	Bestyrelsesmøde
01-12-2018	Julemiddag
02-12-2018	Juletræsfest
04-12-2018	Bestyrelsesmøde
08-12-2018	Julemarked og shopping i Flensborg

Mødet sluttede 21:15